



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 16.04.2026 nr 6-1/32-357

Meie 28.05.2026 nr 7.2-1/26/5356-8

**Lääne-Harju valla üldplaneeringu ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande täiendatud eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Harju valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande täiendatud eelnõu.

Võttes aluseks põhimääruse, ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 75 lg 1 punktid 1 ja 23 ning Transpordiameti kirjades 21.02.2020 nr 15-2/20/4791-2 ja 25.03.2026 nr 7.2-22610744-7 toodud ettepanekud, **kooskõlastame** planeeringu järgmiste märkustega.

Palume planeeringut korrigeerida tuginedes 25.03.2026 kirjas nr 7.2-22610744-7 toodud punktidele (2, 5, 7,9 ja 10).

1. Palume lisada seletuskirja viide Keila põhjapoolse ümbersõidu aluseks olevale AS K-Projekt tööle nr 05298-GE „11 Tallinna ringtee ja 8 Tallinn – Paldiski maantee eelprojekt“ koos trassikoridori laiusega 75+75m mõõdetuna tee teljest.
2. Palume seletuskirja punktis 4.1.1. Sõiduteed (lk 84-85) toodud loeteludes täpsustada üldplaneeringuga reserveeritud riigiteedega puutumuses olevate uute sõiduteede koridoride asukohti katastritunnuse või aadresse riigitee numbri, nime ja kilometraaži järgi. Näiteks jääb selgusetuks asukoht „Paldiski LNG terminali sadama ühendusvajadus Tallinna-Paldiski maanteega“, „Paldiski maantee ja Haapsalu maantee perspektiivne ühendustee“, „Klooga harjutusvälja lõunaosa ja Ämari lennuvälja põhjaosa ühendav riigikaitseline tee“ jne.
Samuti palume selguse huvides viidata seletuskirjas (lk 85) määratud **strateegilise vajadusega teede** aadressidele (tee number, nimi, kilomeetrite vahemik). Meile jääb arusaamatuks strateegilise vajadusega teede määramise eesmärk, kui mõiste jäetakse sisustamata, neile ei seata tingimusi, kitsendusi ega laiendata riigitee 11280 kaitsevööndit, mis annaks teomanikule strateegilise vajaduse arvesse võtmisel suurema kaalutlusruumi.
3. Palume lisada seletuskirja oluliselt muudetava teelõigu kirjeldus järgnevalt.

Oluliselt muudetava teelõiguna tähistatakse pikemat teelõiku, mille osas võib eeldada, et liiklemise sujuvuse tagamiseks, liiklusohutuse parendamiseks ning tee funktsiooni tagamiseks on vajalik ühe või mitme järgnevalt loetletud meetme rakendamine: tee geomeetria muutmine, sõidusuundi eraldava piirde paigaldamine, täiendavate sõiduradade ehitamine, olemasolevate ristumiskohtade arvu oluline vähendamine, eritasandiliste ristumiskohtade rajamine. Oluliselt muudetava teelõigu arendamine võib kaasa tuua muudatusi piirkonna teedevõrgus, sh muudatusi, mis on seotud teega piirnevate kinnistute juurdepääsuga. Eelpool loetletud meetmete rakendamist lühematel teelõikudel käsitletakse lokaalse meetmena ning üldplaneeringus eraldi ei tähistata.

Oluliselt muudetavale teelõigule on vajalik anda selgitus, sest oleme üldplaneeringute jaoks välja mõeldud mõiste, mis puudub õigusaktidest. Näiteks meile on teada rahvusvahelise põhimaantee 8 Tallinna – Paldiski tee kaitsevööndisse (km 30,28-30,61) kavandatud planeering (Lääne-Harju vald, Valkse küla, Ehvardi-Kaarli rohumaa 1, Evardi-Juhani rohumaa 3, Ehvardi-Kaarli, Ehvardi-Kaarli rohumaa 3, Evardi-Juhani ja Nurga katastriüksuste ning lähiala detailplaneering), mille ellu viimine toob kaasa kohaliku teedevõrgu ümberkujundamise vajaduse koostamisel oleva planeeringu mahus. Planeeringuala külgneb oluliselt muudetava teelõiguga, kuid meie ettepanekuid teelõigu oluliseks muutmiseks (ristmike arvu vähendamiseks) pole kooskõlastamiseks esitatud planeeringus arvesse võetud.

4. Palume lisada seletuskirja tabelisse 5 riigitee 11174 km 0-1,5 tee kaitsevööndi laiendamise põhjenduseks Euroopa teedevõrgu maantee.
5. Palume seletuskirjas lk 87 tuuliku vähima kauguse teekatte servast sõnastada lähtudes kehtivast kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ § 63. lg 5, mille kohaselt

„Elektrituuliku vähim kaugus teekatte servast määratakse valemiga $L = 1,5 \times (H + D)$ ja avalikult kasutatavate teede puhul, mida kasutab vähem kui 100 autot ööpäevas, valemiga

$L = (H + 0,5 D)$, kus:

- 1) L on tuuliku vähim kaugus teekatte servast meetrites;
- 2) H on tuuliku masti kõrgus meetrites.“

6. Kui väärtuste ja piirangute joonisele on kantud lisaks planeeritavatele kitsendustele ka olemasolevad kitsendused, siis peame õigeks kanda kaardile ka riigiteede kaitsevööndid või selgitada teekaitsevööndite ja muude kitsenduste käsitlemata jätmist. Planeeringuga tutvumisel on vajalik selgelt aru saada, milliseid kitsendusi on käsitletud ja milliste kohta tuleb infot juurde hankida muudest allikatest.

Peale planeeringu kehtestamist palume esitada meile riigitee kaitsevööndite andmed digitaalsel (.dwg vms) kujul. Oleme kitsendusega ehitise omanikuna kohustatud ehitusseadustiku § 70 lõike 7 alusel edastama need andmed lisainfoga varustatult Maa-ametile kitsenduste kaardi uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee